

# Global Real Estate Equity Income Fund H1q USD

Janus Henderson  
INVESTORS

## Fonds-Fakten auf einen Blick per 31. Januar 2022

**Fondstyp**  
Irische Investmentgesellschaft

**Auflegungsdatum**  
29. September 2003

**Fondsvolumen (USD)**  
298,29Mio

**Index**  
FTSE EPRA Nareit Global REITs  
Index

**Morningstar Sektor**  
Europe OE Property - Indirect Global

**Fondsmanager**  
Guy Barnard, CFA  
Tim Gibson  
Greg Kuhl, CFA

**Auflegungsdatum der Anteilklasse**  
15. Dezember 2017

**NAV (USD)**  
13,71

**Vorläufige Rendite\***  
1,9%

**Maximaler Ausgabeaufschlag**  
0,00%

**Jährliche Managementgebühr AMC**  
0,80% pa

**Laufende Gebühren inkl. AMC**  
0,92%

**Performancegebühr**  
k. A.

**ex-Dividende-Tage**  
15-Feb, 15-Mai, 15-Aug, 15-Nov

**Ausschüttungstermin**  
5. Geschäftstag nach Ex-Dividenden-Datum

**Codes**  
ISIN: IE00BD861N04  
Sedol: BD861N0  
Bloomberg: JGREUUI ID  
Valor: 38956347  
WKN: A2JG8S

**Ratings**  
Morningstar - ★★★★★

### Anlageziel und Anlagepolitik

Der Fonds strebt an, langfristig (über mindestens fünf Jahre) ein positives Ertragsniveau mit dem Potenzial für Kapitalwachstum zu bieten. Performanceziel: Erzielung einer Dividendenrendite, die auf jährlicher Basis über jener des FTSE EPRA Nareit Global REIT Index vor Abzug von Gebühren liegt.

Der Fonds investiert mindestens 80 % seines Vermögens in Anteile (auch „Aktien“ genannt) und aktienähnliche Wertpapiere von Der Fonds investiert mindestens 80 % seines Vermögens in Anteile (auch „Aktien“ genannt) und aktienähnliche Wertpapiere von Immobilieninvestmentgesellschaften (REIT) und Unternehmen, die in Immobilien investieren, in beliebigen Ländern. Diese Unternehmen erzielen den größten Teil ihres Umsatzes aus dem Besitz, der Entwicklung und der Verwaltung von Immobilien.

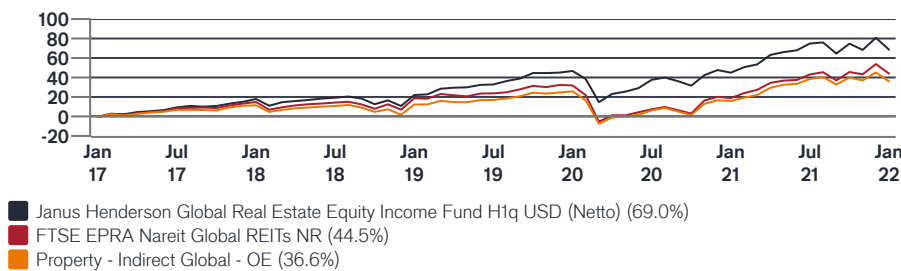
Der Fonds wird aktiv unter Bezugnahme auf den FTSE EPRA Nareit Global REIT Index verwaltet, der weitgehend repräsentativ für die Unternehmen ist, in die er investieren darf, da dieser die Grundlage für das Performanceziel des Fonds darstellt. Der Anlageverwalter kann nach eigenem Ermessen Anlagen für den Fonds tätigen, deren Gewichtungen sich von denen im Index unterscheiden oder die nicht im Index vertreten sind. Der Fonds kann jedoch zeitweise Anlagen halten, die dem Index entsprechen.

### Weitere Informationen

Seit dem 1. August 2020 wird der Fonds auch von Greg Kuhl, gemanagt. Am 30. Juni 2021 hat sich der Fondsname geändert von Janus Henderson Global Real Estate Fund in Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund. Die bisherige Benchmark FTSE EPRA Nareit Global Index wurde durch den FTSE EPRA Nareit Global REITs Index abgelöst. Das Anlageziel und das Performanceziel des Fonds haben sich ebenfalls geändert. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit vor dem 30. Juni 2021 wurde unter Umständen erzielt, die nicht mehr bestehen. Es wird kein Morningstar-Rating angegeben, wenn der Fonds jünger als drei Jahre alt ist oder ein Rating unter drei Sternen hat. Gemäß dem Verkaufsprospekt kann bei Verkauf der Fondsanteile eine Gebühr für kurzfristigen Handel erhoben werden. Lauten die Wertpapiere im Portfolio und die Anteilklasse auf eine andere Währung als Ihre Heimatwährung, sind Sie dadurch einem Währungsrisiko ausgesetzt. Dies ist eine irische Investmentgesellschaft, die der Aufsicht durch die Central Bank of Ireland (irische Zentralbank) unterliegt.

### Kumulierte Performance in (USD)

Wertentwicklung in %, 31 Jan 2017 bis 31 Jan 2022.



| Wertentwicklung %                         | H1q (Netto) | Index | Sektor | Quartil Ranking |
|---|-------------|-------|--------|-----------------|
| 1 Monat                                   | -6.7        | -6.4  | -6.3   | 3.              |
| Seit 1.1.                                 | -6.7        | -6.4  | -6.3   | 3.              |
| 1 Jahr                                    | 16.2        | 21.0  | 17.4   | 3.              |
| 3 Jahre (annualisiert)                    | 11.3        | 6.6   | 6.6    | 1.              |
| 5 Jahre (annualisiert)                    | 11.1        | 7.6   | 6.4    | 1.              |
| 10 Jahre (annualisiert)                   | 9.7         | 7.9   | 6.3    | 1.              |
| Seit Auflegung 29 Sep 2003 (annualisiert) | 6.4         | -     | 6.6    | -               |

| 12-Monats-Performance in %  | H1q (Netto) | Index | Sektor |
|-----------------------------|-------------|-------|--------|
| 31 Dez 2020 bis 31 Dez 2021 | 22.3        | 27.9  | 24.4   |
| 31 Dez 2019 bis 31 Dez 2020 | 1.8         | -9.2  | -6.4   |
| 31 Dez 2018 bis 31 Dez 2019 | 30.8        | 23.6  | 22.2   |
| 31 Dez 2017 bis 31 Dez 2018 | -3.7        | -5.5  | -8.3   |
| 31 Dez 2016 bis 31 Dez 2017 | 16.9        | 15.0  | 12.4   |

Die hierin enthaltenen Informationen: (1) sind für Morningstar und/oder ihre Inhalte-Anbieter urheberrechtlich geschützt; (2) dürfen nicht vervielfältigt oder verbreitet werden; und (3) ihre Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität wird nicht garantiert. Weder Morningstar noch deren externe Datenquellen sind verantwortlich für etwaige Schäden oder Verluste, die aus der Verwendung dieser Informationen entstehen. Quelle für Renditeziele (sofern zutreffend) - Janus Henderson. Bei Angabe von Quartilen bedeutet 1. Quartil, dass die Anteilklasse zu den besten 25% ihrer Vergleichsgruppe gehört.

Die Anteilklasse H1q USD wurde am 15. Dezember 2017 aufgelegt. Die Wertentwicklung vor diesem Datum entspricht der Wertentwicklung in der Vergangenheit basierend auf der Anteilklasse I1q USD des gleichen Fonds, die eine andere Gebührenstruktur aufweist.

**Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung. Der Wert einer Anlage und die Erträge daraus können sowohl fallen als auch steigen, und Anleger erhalten unter Umständen den ursprünglich investierten Betrag nicht vollständig zurück.**

Bitte beachten Sie die Analysen und Risiken auf der nachfolgenden Seite.

# Global Real Estate Equity Income Fund H1q USD

(Fortsetzung)

**Janus Henderson**  
INVESTORS

| <b>Top-5-Positionen</b>      | <b>(%)</b> | <b>Aufschlüsselung nach Branchen</b>       | <b>(%)</b> | <b>Top-10-Länder</b> | <b>(%)</b> |
|------------------------------|------------|--|------------|----------------------|------------|
| Spirit Realty Capital Inc    | 4.7        | Wohnbau-REIT's                             | 20.2       | USA                  | 65.4       |
| VICI Properties Inc          | 4.4        | Spezialisierte REITs                       | 18.9       | Kanada               | 7.2        |
| CubeSmart                    | 4.4        | Industrielle REIT's                        | 14.8       | Japan                | 6.7        |
| Life Storage Inc             | 4.2        | Handels-REIT's                             | 11.9       | Großbritannien       | 5.3        |
| UDR Inc                      | 4.0        | Büro-REIT's                                | 8.4        | Australien           | 4.3        |
| <b>Anzahl der Positionen</b> | <b>55</b>  | Gesundheitswesen: REITs                    | 8.2        | Deutschland          | 1.7        |
|                              |            | Immobilienbetreibergesellschaft            | 5.1        | Singapur             | 1.5        |
|                              |            | Verschiedene REITs                         | 4.7        | Frankreich           | 1.3        |
|                              |            | Hotels, Urlaubsanlagen & Kreuzfahrtrlinien | 2.7        | Spanien              | 1.2        |
|                              |            | Diverse Immobilienaktivitäten              | 1.1        | Hongkong             | 1.1        |

## Mit diesem Fonds verbundene Risiken

- Wenn der Fonds oder eine währungsabgesicherte Anteilsklasse versucht, die Wechselkursschwankungen einer Währung gegenüber der Basiswährung des Fonds abzumildern, kann die Absicherungsstrategie selbst aufgrund von Unterschieden der kurzfristigen Zinssätze zwischen den Währungen einen positiven oder negativen Einfluss auf den Wert des Fonds haben.
- Der Fonds könnte Geld verlieren, wenn eine Gegenpartei, mit der er Handel treibt, ihren Zahlungsverpflichtungen gegenüber dem Fonds nicht nachkommen kann oder will, oder als Folge eines Unvermögens oder einer Verzögerung in den betrieblichen Abläufen oder des Unvermögens eines Dritten.
- Aktien können schnell an Wert verlieren und beinhalten in der Regel höhere Risiken als Anleihen oder Geldmarktinstrumente. Daher kann der Wert Ihrer Investition steigen oder fallen.
- Aktien kleiner und mittelgroßer Unternehmen können volatiler sein als Aktien größerer Unternehmen und bisweilen kann es schwierig sein, Aktien zu bewerten oder zu gewünschten Zeitpunkten und Preisen zu verkaufen, was das Verlustrisiko erhöht.
- Der Fonds ist auf bestimmte Branchen oder Anlagethemen ausgerichtet und kann durch Faktoren wie Änderungen der staatlichen Regulierung, dem zunehmenden Preiswettbewerb und dem technologischen Fortschritt sowie durch andere nachteilige Ereignisse stark beeinflusst werden.
- Der Fonds investiert in Immobilieninvestmentgesellschaften (REITs) und sonstige Unternehmen oder Fonds, die Immobilieninvestitionen tätigen, die größere Risiken beinhalten als direkte Anlagen in Immobilien. Insbesondere können REITs einer weniger strengen Regulierung als der Fonds unterliegen und eine höhere Volatilität als die zugrunde liegenden Vermögenswerte aufweisen.
- Der Fonds kann Derivate einsetzen, um sein Anlageziel zu erreichen. Dies kann zu einer „Hebelwirkung“ führen, die ein Anlageergebnis vergrößern kann, und die Gewinne oder Verluste des Fonds können höher sein als die Kosten des Derivats. Derivate bringen jedoch andere Risiken mit sich, insbesondere das Risiko, dass ein Kontrahent von Derivaten seinen vertraglichen Verpflichtungen möglicherweise nicht nachkommt.
- Wenn der Fonds Vermögenswerte in anderen Währungen als der Basiswährung des Fonds hält oder Sie in eine Anteilsklasse investieren, die auf eine andere Währung als die Fondswährung lautet (außer es handelt sich um eine abgesicherte Klasse), kann der Wert Ihrer Anlage durch Wechselkursänderungen beeinflusst werden.
- Wertpapiere innerhalb des Fonds können möglicherweise schwer zu bewerten oder zu einem gewünschten Zeitpunkt und Preis zu verkaufen sein, insbesondere unter extremen Marktbedingungen, wenn die Preise von Vermögenswerten möglicherweise sinken, was das Risiko von Anlageverlusten erhöht.
- Die laufenden Kosten können teilweise oder vollständig aus dem Kapital entnommen werden. Dadurch kann das Kapital aufgezehrt oder das Potenzial für Kapitalwachstum verringert werden.

## Allgemeine Risiken

- Die Wertentwicklung der Vergangenheit erlaubt keine Aussagen über die Zukunft.
- Der Wert einer Anlage und die Einkünfte aus ihr können steigen, aber auch fallen, und die Rückzahlung des von Ihnen eingesetzten Kapitals kann nicht garantiert werden.
- Annahmen zur Höhe der Steuersätze sowie Steuerbefreiungen hängen von der persönlichen Steuersituation des Anlegers ab und können sich ändern.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website unter [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com) E-mail: [info.germany@janushenderson.com](mailto:info.germany@janushenderson.com)  
Tel: +49 69 86 003 110 Fax: +49 69 86 003 355 oder wenden Sie sich an Ihren Janus Henderson Investors Ansprechpartner.

# Global Real Estate Equity Income Fund H1q USD

(Fortsetzung)

Janus Henderson  
INVESTORS

## Wichtige Informationen

Die diesem Finanzprodukt (bezeichnet als „der Fonds“) zugrundeliegenden Anlagen berücksichtigen nicht die EU-Kriterien für in umweltbezogener Hinsicht nachhaltige Wirtschaftstätigkeiten. Zwar ist die Analyse von ESG-Faktoren integraler Bestandteil der Investmentprodukte des Anlagemanagers, doch optimiert der Anlagemanager bei der Verwaltung des Fonds nicht die Ausrichtung des Portfolios im Hinblick auf Nachhaltigkeitsrisiken als separates und eigenständiges Ziel. Er legt auch nicht die Auswirkungen von ESG-Faktoren auf die Rendite des Fonds präzise dar. Der Anlageverwalter beachtet die negativen Auswirkungen von Anlageentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren nicht, wie in der Offenlegungsverordnung in Bezug auf den Fonds dargelegt ist, da dieser nicht gemäß Artikel 9 oder Artikel 8 der Verordnung (EU) 2019/2088 klassifiziert ist. Quelle: Janus Henderson Investors. Die angegebenen laufenden Kosten entsprechen den Angaben im zuletzt veröffentlichten Bericht und Abschluss.

\* Die vorläufige Rendite gibt die in den kommenden zwölf Monaten erwarteten Ausschüttungen in Prozent des Nettoinventarwerts zum angegebenen Zeitpunkt an. Die Angabe basiert auf einer Momentaufnahme des Portfolios an diesem Tag und versteht sich nach Gebühren und vor Steuern. Rundungsbedingt können die Prozentangaben zu den Beständen in der Summe mehr oder weniger als 100% ergeben. NUR FÜR PROFESSIONELLE ANLEGER. Nur für qualifizierte, institutionelle Anleger und Vertriebspartner. Ausserhalb der Schweiz ist dieses Dokument nur für institutionelle/sachkundige Anleger / zugelassene Investoren / qualifizierte Vertrieber bestimmt. Herausgegeben in: Europa durch Janus Capital International Limited („JCIL“), im Vereinigten Königreich zugelassen und beaufsichtigt durch die britische Financial Conduct Authority, Henderson Management S.A. (Registrierungsnr. B22848) mit Sitz in Rue de Bitbourg 2, L-1273 Luxemburg, ist in Luxemburg gegründet und registriert und von der zuständigen Aufsichtsbehörde, der Commission de Surveillance du Secteur Financier („CSSF“), zugelassen, sowie in Dubai durch JCIL, als Repräsentanz zugelassen und beaufsichtigt durch die Dubai Financial Services Authority. JCIL ist als leitender Anlageberater für Janus Henderson Capital Funds plc (JHCF) tätig. Janus Henderson Investors US LLC, Janus Capital Singapore Pte Limited, INTECH Investment Management LLC, Henderson Global Investors Limited, Kapstream Capital Pty Limited fungieren als Unteranlegerberater für JCIL. JHCF ist ein nach irischem Recht gegründeter OGAW-Fonds mit Haftungstrennung zwischen den Fonds. Anlegern wird dringend empfohlen, Anlagen nur nach sorgfältiger Lektüre des aktuellen Verkaufsprospekts zu tätigen, der bei allen Vertriebs- und Zahlstellen bezogen werden kann und Informationen über Gebühren, Kosten und Risiken enthält. Die Portfoliobestände können sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Eine Anlage in den Fonds ist möglicherweise nicht für alle Anleger geeignet, und die Anteile des Fonds stehen nicht in allen Gerichtsbarkeiten zur Verfügung; nicht verfügbar sind sie für US-Personen. Dieses Dokument ist nicht zur Verwendung in einem Land oder durch Personen gedacht, in denen bzw. für die eine Anlage in den Fonds nicht zulässig ist. JHCF untersteht nicht der Aufsicht durch die Financial Conduct Authority (FCA). Entsprechend finden die Schutzbestimmungen des Financial Services Compensation Scheme nicht auf diesen Fonds Anwendung und steht der Financial Ombudsman Service nicht für diesen Fonds zur Verfügung. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung. Anlagerenditen können schwanken, und der Kapitalwert einer Anlage unterliegt Schwankungen aufgrund von Markt- und Wechselkursbewegungen. Anteile können beim Verkauf mehr oder weniger wert sein als ihr ursprünglicher Anschaffungspreis. Dieses Dokument dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Anteilen an JHCF-Fonds dar. Janus Henderson Group plc und ihre Tochtergesellschaften haften nicht bei unerlaubter Weitergabe dieses Materials als Ganzes oder in Teilen an Dritte oder für aus diesem Material zusammengestellte Informationen. Zudem garantieren sie nicht, dass die hierin enthaltenen Informationen richtig, vollständig oder aktuell sind und übernehmen keine Gewährleistung für die sich aus ihrer Nutzung ergebenden Resultate. In den Angaben zur Wertentwicklung werden Provisionen und Kosten, die bei der Zeichnung und Rückgabe von Anteilen anfallen, nicht berücksichtigt. Diese Mitteilung ist weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Verkauf oder Kauf von Wertpapieren. Dies ist eine Werbeunterlage. Potenzielle Anleger sollten den Prospekt des OGAW und die wesentlichen Anlegerinformationen lesen, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Der Prospekt und KIID sind auch unter [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com) erhältlich. Citi Fund Services (Ireland) Limited ist der Fasilitätsagent in Irland. Die Depotbank ist JP Morgan Bank (Ireland) Plc. Die aktuellen Fondspreise können auf der Website [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com) eingesehen werden. Exemplare des Fondsprospekts, der wesentlichen Anlegerinformationen (KIID), der Gesellschaftssatzung sowie der Jahres- und Halbjahresberichte sind in Englisch und anderen örtlichen Sprache, soweit erforderlich, unter [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com) verfügbar. Diese Unterlagen sind auch kostenlos erhältlich bei Janus Henderson Investors: 201 Bishopsgate, London, EC2M 3AE for UK. Die Übersicht über Anlegerrecht ist in Deutsch verfügbar unter <https://www.janushenderson.com/summary-of-investors-rights-german>. Henderson Management SA kann beschließen, die Marketingvereinbarungen dieses Investmentfonds nach den einschlägigen Vorschriften zu beenden. Nicht zur weiteren Verbreitung. Telefongespräche können zum Ihrem und unserem Schutz, zur Verbesserung unseres Kundenservice und zur Einhaltung von Dokumentationspflichten aufgezeichnet werden. Janus Henderson, Janus, Henderson, Intech, VelocityShares, Knowledge Shared, Knowledge. Shared and Knowledge Labs sind Marken von Janus Henderson Group plc oder einer ihrer Tochtergesellschaften. © Janus Henderson Group plc.